

LAUDO DE VISTORIA**Vistoria de entrada – Apto 32**

Categoria: Locação — Entrada (check-in)

Endereço: Rua das Acácias, 120, Apto 32 – São Paulo/SP

Cliente/Responsável: Carlos Locatário (exemplo)

Data da vistoria: 14/10/2026

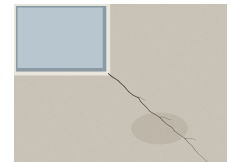
Vistoriador: Eng. Ana Exemplo · CREA 000000000-0 (exemplo)

Sala

- Piso — Bom
- Portas — Bom
- Instalação Elétrica — Bom
- Teto — Bom
- Janelas — Bom
- Pintura — Bom

Paredes — Regular

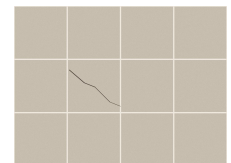
Fissura de ~60 cm sob a janela (ver diagnóstico em separado).

**Cozinha**

- Paredes — Bom
- Louças/Metais — Bom
- Instalação Elétrica — Bom
- Instalação Hidráulica — Bom
- Janelas — Bom

Piso — Regular

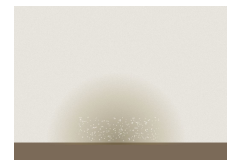
Uma peça cerâmica trincada próxima à pia.

**Banheiro**

- Piso — Bom
- Portas — Bom
- Louças/Metais — Bom

Paredes — Ruim

Mancha de umidade com eflorescência no rodapé, junto ao box.

**Instalação Hidráulica — Regular**

Registro do chuveiro com gotejamento leve.

LAUDO DE VISTORIA**Quarto 1**

- Paredes — Bom
- Teto — Bom
- Janelas — Bom
- Piso — Bom
- Portas — Bom
- Instalação Elétrica — Bom

Observações gerais:

Imóvel entregue limpo, com pintura recente nas áreas sociais. As chaves (3 jogos) e o controle do portão foram entregues ao locatário. As ressalvas acima devem ser consideradas na vistoria de saída.



Eng. Ana Exemplo
Vistoriador responsável
CREA 000000000-0 (exemplo)
Assinado em 14/10/2026, 14:10:00



Carlos Locatário (exemplo)
Cliente / Locatário / Responsável
Assinado em 14/10/2026, 14:12:00

Emitido por Eng. Ana Exemplo · CREA 000000000-0 (exemplo)
(11) 90000-0000 · contato@exemplo.com.br
Gerado com VistorIA — Foster Engenharia & Construção