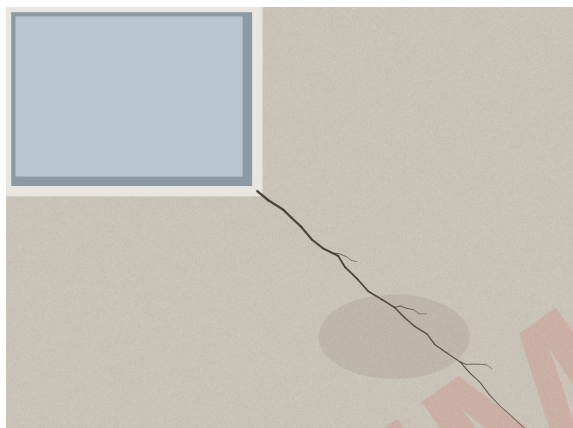


AValiação Técnica Preliminar**Fissura na parede da sala – Apto 32**

Obra/Local: Residencial Jardim das Flores · Endereço: Rua das Acácias, 120 – São Paulo/SP

Data: 14/10/2026, 10:20:00 · Responsável: Eng. Ana Exemplo

**Fissura inclinada (aprox. 45°) no canto inferior da janela**Classificação: ● **ATENÇÃO**

Elemento: Alvenaria de vedação sob a janela

Local: Vértice inferior direito do vão da janela

Elemento estrutural: Não estrutural

1. CARACTERÍSTICAS OBSERVADAS

Fissura única, contínua, partindo do vértice inferior da abertura e seguindo inclinada para baixo, com abertura aparente inferior a 1 mm e pequenas ramificações. Há leve mancha de sujeira acumulada no trecho inferior. Não se observam deslocamentos entre as bordas nem deslocamento do revestimento.

Extensão aparente: Cerca de 60 a 70 cm de comprimento

Limitações da fotografia: Foto sem escala de referência; a abertura e a profundidade precisam ser medidas no local.

2. HIPÓTESES DE CAUSA

- Ausência ou comprimento insuficiente de contraverga — Concentração de tensões no vértice da abertura, típica de fissuras a 45° partindo dos cantos de janelas.
- Movimentação térmica e retração da alvenaria — Variações de temperatura e retração de argamassa intensificam a fissuração em pontos de concentração de tensões.

3. ELEMENTO ESTRUTURAL/NÃO ESTRUTURAL

Não estrutural — A fissura está na alvenaria de vedação e o padrão é compatível com a falta de contraverga, sem indícios de recalque.

4. INVESTIGAÇÕES RECOMENDADAS

- Medir a abertura com fissurômetro e registrar a data
- Instalar selo de gesso ou testemunho para verificar se a fissura está ativa
- Verificar por prospecção a existência e o comprimento da contraverga
- Inspecionar o mesmo vão pelo lado externo da parede

5. PERGUNTAS PARA REFINAR A AVALIAÇÃO

- A fissura aumentou nos últimos meses?

AVALIAÇÃO TÉCNICA PRELIMINAR

- Outras janelas do imóvel apresentam o mesmo padrão?

6. DIAGNÓSTICO PRELIMINAR

Hipótese principal: Fissura em alvenaria de vedação associada à ausência ou insuficiência de contraverga.

Medidas preliminares: Monitorar por 30 a 60 dias. Confirmada a estabilização, tratar com abertura em V, tela de poliéster e argamassa ou selante flexível, e repintura. Se a fissura estiver ativa, avaliar execução de contraverga.

Norma de referência: ABNT NBR 15575-4, NBR 8545 e NBR 16747

OBSERVAÇÕES DO RESPONSÁVEL

Morador informa que a fissura apareceu há cerca de 6 meses. Recomendada nova visita após o período de monitoramento.

Este relatório é uma avaliação técnica PRELIMINAR assistida por IA, com apoio conceitual em normas ABNT (NBR 16747 e outras aplicáveis). Não é um diagnóstico conclusivo nem substitui a vistoria presencial e o laudo técnico de um engenheiro responsável habilitado.



Eng. Ana Exemplo

Responsável pela avaliação
CREA 000000000-0 (exemplo)

Emitido em 16/10/2026, 23:23:50

Emitido por Eng. Ana Exemplo · CREA 000000000-0 (exemplo)

(11) 90000-0000 · contato@exemplo.com.br

Gerado com VistorIA — Foster Engenharia & Construção